37회 감정평가사 1차 시험 / 부동산학원론 / 이의신청

1. 37회 시험 문제 중 강사가 판단한 '이의신청이 가능한 문제'는 없어 보입니다. 출제자가 부동산학원론의 시험 주제를 너무 넓게 이해하고 출제한 문제가 대부분인데, 이를 문제삼는다고 받아들여질 것 같지 않기 때문입니다.
2. 그래서 '수험생에게 이의신청 제기를 요구받은 문제'를 여러 강사들과 함께 연구를 해 보았습니다. 이것 역시 인용되기는 쉽지 않을 듯 하지만, **[89번 문제]**의 이의신청 근거를 만들어 보았습니다.

- 화이팅. 입니다. 국승욱 강사 -

- 89번 문제 -

89. 감정평가사 A는 실지조사와 공부조사를 통해 다음과 같은 사항을 확인하였다. 이 건축물의 건폐율(ㄱ)과 용적률(ㄴ)은? (가답안 정답 ①)

○ 토지대장상 토지면적 : 600㎡
○ 대지 중 도시군계획시설(학교)저촉 면적 : 100㎡
○ 대지 중 **건축법 제46조 제2항에 따라 지정한 건축선**으로 인해 건축할 수 없는 부분의 면적 : 100㎡
○ - 이하 생략 -

■ **이의신청 내용** : 정보가 부족한 문제이기 때문에 모두 정답이 되어야 한다.

■ **이의신청 근거**

1. 감정평가사 1차 시험이 법전을 지참하는 시험이 아님에도 불구하고, 가장 중요한 자료를 단순하게 법조문만을 제시했기 때문에 내용을 정확히 파악할 수 없다.
2. 건축선이 다양한 이유로 지정되는데, 단순히 법46조 제2항에 따라 지정한 건축선은 적절하지 않은 표현이다.